



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO PLATA

REPUBLICA DOMINICANA

RNC-405-00048-3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - CASA COMUNAL CUESTA HERMOSA

**PROYECTO: CASA COMUNAL CUESTA HERMOSA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO PLATA**

1.01 CHARRANCHA Y REPLANTEO

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Consiste en el trazado de ejes, niveles y cotas del proyecto conforme a los planos arquitectónicos y estructurales. Se utilizarán estacas, niveles, hilo y herramientas topográficas manuales o electrónicas. Se deberá garantizar precisión en la ubicación de los elementos constructivos. Todo el trabajo debe realizarse bajo la supervisión técnica del proyecto. Normativa: MOPC.

1.02 CASETA PARA MATERIALES

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Construcción provisional de una estructura techada en madera, zinc u otro material adecuado, con cerradura, para el almacenamiento seguro de materiales y herramientas durante la ejecución de la obra. Debe estar bien ventilada y ubicada en un lugar accesible pero seguro. Se desmontará al finalizar los trabajos. Normativa: Buenas prácticas de obra.

1.03 REMOCION CAPA VEGETAL

Unidad de medida: HORA

Especificaciones técnicas:

- Se refiere al retiro de la capa superficial del terreno que contiene raíces, vegetación y materia orgánica. El espesor a remover será el necesario hasta alcanzar suelo firme, usando medios mecánicos o manuales. El material extraído deberá ser acopiado o eliminado según indique la supervisión. Normativa general MOPC.

1.04 LIMPIEZA GENERAL

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Limpieza del área de intervención, incluye recolección de escombros, basura, vegetación suelta y residuos de materiales. Debe garantizarse que el terreno esté libre de obstáculos para facilitar el desarrollo de las demás actividades del proyecto.

3.01 ZAPATAS MUROS 8" 0.60X0.25M, HORMIGON 1;2;4 CON LIGADORA

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Ejecución de zapatas aisladas de concreto con dimensiones y armadura según planos estructurales. Incluye: excavación, colocación de formaletas, armado con acero corrugado, vertido de concreto dosificado 1:2:4, vibrado y curado. El concreto debe cumplir una resistencia mínima $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$. Normas: ACI 318, MOPC.

3.02 VIGA DE AMARRE 20x20 4 f 3/8" - 3/8" @0.20m NIVEL DE PISO, HORMIGON 1;2;4 CON LIGADORA

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Construcción de vigas de amarre o estructurales, con acero de refuerzo según diseño y concreto dosificado 1:2:4. Incluye formaleteado, colocación de acero, vertido, vibrado y curado. Se deben respetar dimensiones y recubrimientos establecidos en los planos. Normativa: ACI 318.

VIGA TIPO V2,V3

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Construcción de vigas de amarre o estructurales, con acero de refuerzo según diseño y concreto dosificado 1:2:4. Incluye formateado, colocación de acero, vertido, vibrado y curado. Se deben respetar dimensiones y recubrimientos establecidos en los planos. Normativa: ACI 318.

3.03 COLUMNNAS C1,C2 Y C3

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

3.05 DINTEL 20X20 3 f 1/2" Y 2 f 3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 A MANO

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Construcción de elementos horizontales sobre vanos, con acero de refuerzo y concreto $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$. Los dinteles deben fabricarse respetando las dimensiones y refuerzos indicados. Se utilizarán formaleas adecuadas y se garantizará un curado eficiente.

3.06 VIGA DE AMARRE 20x20 4 f 3/8" - 3/8"@0.20m NIVEL DE PISO

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Construcción de vigas de amarre o estructurales, con acero de refuerzo según diseño y concreto dosificado 1:2:4. Incluye formateado, colocación de acero, vertido, vibrado y curado. Se deben respetar dimensiones y recubrimientos establecidos en los planos. Normativa: ACI 318.

LOSA HA E:0.12M 3/8@0.25M EN A.D. 1:2:4 CON LIGADORA Y WINCHE

Unidad de medida: M3

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

PISO HA E: 0.10 M MALLA ELECTROSOLD D23 15X15 FROTADO 1;2;4 CON LIGADORA

Unidad de medida: M4

Especificaciones técnicas:

- Ejecución de losa de piso de 10 cm de espesor en concreto dosificado 1:2:4, reforzado con malla electrosoldada D23 de paso 15x15 cm. El vaciado se realizará con ligadora o mezcladora mecánica, acabado con llana metálica tipo frotado. Debe garantizarse nivelación, pendientes y curado apropiado. Normas: ACI 302.

4.01 BLOQUES HORMIGON DE 8" - 3/8" @ 0.60m BNP

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

4.02 BLOQUES HORMIGON DE 8" - 3/8" @ 0.60m

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

REFUERZO HORIZONTAL EN MURO DE MAMPOSTERIA (SERPENTINA)

Unidad de medida: ML

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INV

`` FRAGUACHE CON LLANA

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

`` EMPAÑETE MAESTRADO- INT-EXT

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

`` EMPAÑETE MAESTRADO- TECHOS Y VIGAS

Unidad de medida: M4

Especificaciones técnicas:

- Construcción de vigas de amarre o estructurales, con acero de refuerzo según diseño y concreto dosificado 1:2:4. Incluye formateado, colocación de acero, vertido, vibrado y curado. Se deben respetar dimensiones y recubrimientos establecidos en los planos. Normativa: ACI 318.

`` CANTOS Y MOCHETAS

Unidad de medida: M5

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

5.01 SALIDA SANITARIA A.N. PVC 4'

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

5.02 SALIDA DE AGUA POTABLE 1/2" POLIETILENO 18 MM

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

5.03 INDORO ECO BCO + SALIDAS SANIT.

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

LAVAMANOS D + SALIDAS SANIT.

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

DESAGUE DE PISO 2" PARRILLA ACERO INOX

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Ejecución de losa de piso de 10 cm de espesor en concreto dosificado 1:2:4, reforzado con malla electrosoldada D23 de paso 15x15 cm. El vaciado se realizará con ligadora o mezcladora mecánica, acabado con llana metálica tipo frotado. Debe garantizarse nivelación, pendientes y curado apropiado. Normas: ACI 302.

LUZ CENTAL

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

INTERRUPTORES

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

TOMACORRIENTE DOBLE 110V

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

PANEL DISTRIBUCION 6 ESPACIOS

Unidad de medida: UND

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

7.01 PUERTAS POLIMETAL 0.70-1 X2.10

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

VENTANAS

Unidad de medida: PIE2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

CERAMICA ECONOMICA

Unidad de medida: M2

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.

PINTURA GENERAL

Unidad de medida: PA

Especificaciones técnicas:

- Esta partida se ejecutará conforme a los planos del proyecto y buenas prácticas constructivas, utilizando materiales certificados y bajo supervisión técnica. Aplican normativas generales del MOPC e INVI.