

Banco Interamericano de Desarrollo

## Plan Municipal de Ordenamiento Territorial Puerto Plata - PMOT PP

Participación multiactoral - Consulta Pública 1

Reference: Versión 2

| 7 de abril de 2025



El presente informe está basado en las instrucciones y necesidades específicas de nuestro cliente. No está destinado ni permitido su uso por terceras personas, ante las cuales quedamos exentos de toda responsabilidad u obligación.

Nº proyecto 299682-00

© Ayuntamiento Puerto Plata

**Arup Latin America**  
Avenida Carrera 19 # 95-20, Torre Sigma Piso 18  
Bogotá  
Colombia  
[arup.com](http://arup.com)

## Verificación de documento

**Proyecto** Plan Municipal de Ordenamiento Territorial Puerto Plata - PMOT PP  
**Título documento** Participación multiactoral - Consulta Pública 1  
**Nº proyecto** 299682-00  
**Ref. documento**  
**Ref. archivo** Versión 2

Revisión	Fecha	Nombre archivo	Reporte Consulta 1 v1		
1	2025.03.14	<b>Descripción</b>	Registro instancias de participación en el marco de la Consulta Pública 1		
			<b>Preparado por</b>	<b>Comprobado por</b>	<b>Aprobado por</b>
		<b>Nombre</b>	Luisa Tamayo Gloria Maturana Edna Rojas Juan López	Edna Rojas	Alex Jimenez
		<b>Firma</b>			
2	2025.03.25	<b>Nombre archivo</b>	Reporte Consulta 1 v2		
		<b>Descripción</b>	Ajustes finales sección de conclusiones y taller NNA. Revisión de formato.		
			<b>Preparado por</b>	<b>Comprobado por</b>	<b>Aprobado por</b>
		<b>Nombre</b>	Gloria Maturana Edna Rojas	Edna Rojas	Alex Jimenez
		<b>Firma</b>			
3	2025.07.04	<b>Nombre archivo</b>	Reporte Consulta 1 v3		
		<b>Descripción</b>	Ajustes a los aportes de los valores y aspiraciones territoriales para la construcción de la visión		
			<b>Preparado por</b>	<b>Comprobado por</b>	<b>Aprobado por</b>
		<b>Nombre</b>	Luisa Tamayo Edna Rojas	Edna Rojas	Alex Jimenez
		<b>Firma</b>			



# Contenido

Presentación del documento	3
1. Introducción	3
Generalidades	3
Metodología	5
1. Difusión	5
2. Lógica de trabajo colaborativo	5
2. Análisis transversal de resultados	7
3. Detalle de cada instancia de participación	9
3.1. Mesas públicas	9
3.1.1 Autoridades locales y representantes sectoriales	9
3.2. Mesas temáticas	12
3.2.1 Sector Comercio	12
3.2.2 Sector Turismo	15
3.3. Conversatorios comunitarios	17
3.3.2. San Felipe	19
3.3.3. Yásica Arriba	22
3.3.4. Maimón	24
3.3.5. Mesa creativa Niñas, niños y adolescentes	26
3.4. Entrevistas con actores clave	28
3.4.1 Mitur	28
3.4.2. Defensa Civil	29
3.4.3. Parque eólico Guzmancito	29
3.4.4. Entrevista a persona invidente	30
4. Anexos	31
4.1. Memorias gráficas y láminas de trabajo colaborativo	31
4.2. Listados de asistencia	31

# Presentación del documento

El presente reporte documenta el proceso y los resultados de la **Consulta Pública 1** realizada en el marco de la formulación del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) de Puerto Plata. Esta instancia de participación ciudadana tuvo como objetivo construir una línea base compartida para la realización del diagnóstico integrado, y determinar los valores y aspiraciones territoriales para la construcción de la visión futura del municipio.

En la **primera parte** del documento se presentan las generalidades de la agenda de la consulta, los objetivos, la metodología empleada y la estrategia de difusión implementada para convocar a los distintos actores sociales y comunitarios.

La **segunda parte** recoge los principales hallazgos obtenidos durante el proceso participativo, destacando tanto los elementos transversales a nivel municipal como los aspectos específicos y diferenciadores de cada sector territorial. Además, se incluye un detalle pormenorizado de las nueve instancias de participación desarrolladas.

Finalmente, los **anexos** contienen el registro audiovisual y las memorias gráficas de cada sesión, ofreciendo un respaldo documental que refleja el carácter abierto y participativo del proceso.

## 1. Introducción

### Generalidades

Como parte de la etapa de Diagnóstico, se desarrolló la Consulta Pública 1 con el objetivo de complementar y validar los hallazgos del análisis documental y cartográfico de las dimensiones territoriales: Sociocultural, Ambiental y Riesgo, Funcional, Económico e Institucional. La convocatoria se dirigió a las diferentes esferas de los actores clave: pública, privada y civil.

<b>Martes 4 marzo</b>	<b>Miércoles 5 marzo</b>	<b>Jueves 6 marzo</b>	<b>Viernes 7 marzo</b>
<b>9AM</b> Mesa técnica sectorial (en Ayuntamiento)	<b>9AM</b> Conversatorio comunitario San Felipe (en Ayuntamiento)	<b>9 AM</b> Conversatorio comunitario Yásica Arriba (en Junta Distrital)	Talleres NNA
<b>11 AM</b> Mesa técnica autoridades locales (en Ayuntamiento)			<b>8:30 Jóvenes</b> <b>10:05 Niñ@s</b> (en Colegio)
<b>4PM - 6PM</b> Mesa temática Comercio (en Cámara de Comercio)	<b>5PM</b> Conversatorio comunitario Maimón (en Junta Distrital)	<b>4PM - 6PM</b> Mesa temática Turismo (en Cámara de Comercio)	<b>3 PM</b> Entrevistas actores clave: turismo, defensa civil y parque eólico
		<b>7PM</b> Mesa temática CODIA (en CODIA)	

En total se realizaron 9 espacios de trabajo colaborativo y 3 entrevistas no estructuradas, como se detalla a continuación:

<b>#1</b>	<b>Mesas públicas</b>
<b>Instancias de participación</b>	1. Mesa autoridades locales 2. Mesa sectorial
<b>Objetivo general</b>	Promover la articulación entre las autoridades locales y los sectores representativos del territorio para identificar problemáticas, oportunidades y perspectivas comunes, orientadas al diagnóstico territorial y la construcción de una visión compartida del POT de Puerto Plata.
<b>Objetivos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificar los principales desafíos y potencialidades del territorio desde la perspectiva de actores institucionales y representantes sectoriales.</li> <li>Recoger aportes sobre las expectativas de desarrollo urbano y territorial en el marco del PMOT.</li> <li>Promover el diálogo intersectorial para fortalecer la colaboración en la implementación del plan.</li> </ul>

<b>#2</b>	<b>Mesas temáticas</b>
<b>Instancias de participación</b>	3. Mesa comercio 4. Mesa turismo
<b>Objetivo general</b>	Facilitar el intercambio de conocimientos y experiencias entre actores sectoriales clave para construir una visión integral que oriente el diagnóstico y las estrategias específicas del POT de Puerto Plata.
<b>Objetivos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificar los principales retos y oportunidades de cada sector económico en el contexto territorial del PMOT.</li> <li>Generar consensos sobre prioridades sectoriales y su contribución al desarrollo urbano equilibrado.</li> <li>Recoger propuestas de acción concretas que fortalezcan la integración de los sectores productivos en el ordenamiento territorial.</li> </ul>

#3	<b>Conversatorios comunitarios</b>
<b>Instancias de participación</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. San Felipe</li> <li>6. Maimón</li> <li>7. Yásica Arriba</li> <li>8. CODIA</li> <li>9. Talleres niñas, niños y adolescentes</li> </ol>
<b>Objetivo general</b>	Involucrar activamente a la comunidad en el diagnóstico territorial y la formulación de aspiraciones colectivas para el POT de Puerto Plata, fomentando la inclusión de diversas perspectivas y necesidades locales.
<b>Objetivos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recoger percepciones comunitarias sobre problemáticas y potencialidades territoriales en cada ámbito geográfico y grupo etario.</li> <li>• Construir una visión participativa del desarrollo urbano y rural que refleje las aspiraciones locales.</li> <li>• Garantizar la inclusión de grupos vulnerables y de diferentes generaciones en el proceso de planificación territorial.</li> </ul>

## Metodología

### 1. Difusión

Como parte del proceso de convocatoria, el equipo de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento de Puerto Plata lideró la ardua labor de difusión entre los actores de interés desde mitad de febrero, principalmente a través de mensajes de WhatsApp y correo electrónico compartiendo piezas gráficas generadas por Arup para facilitar la recepción de la invitación:



Figura 1 Ejemplos de piezas gráficas para la difusión

### 2. Lógica de trabajo colaborativo

Con el objetivo de introducir y guiar el proceso de reflexión de los participantes en cada una de las mesas de trabajo, las sesiones se estructuraron en tres momentos principales:

#### Exposición de hallazgos de Arup

Presentación por parte del equipo técnico de Arup durante 20 a 25 minutos, para exponer los principales problemas y potencialidades del Municipio en el marco de cada una de las dimensiones de análisis territorial. Durante esta presentación se expusieron los principales desafíos identificados en el territorio, así como las potencialidades que pueden ser aprovechadas en el proceso de planificación urbana y ordenamiento territorial.

Esta etapa permitió establecer un marco común de comprensión que facilitó la posterior discusión e intercambio de ideas con los actores clave.



Figura 2 Presentación de hallazgos

Para ver en detalle las presentaciones de cada instancia de participación, dirigirse al Anexo Memorias gráficas

### Discusión sobre el diagnóstico

El objetivo de esta fase fue generar un espacio de diálogo abierto y participativo para que los asistentes pudieran reflexionar sobre los hallazgos presentados. A partir de láminas de trabajo diseñadas por Arup, y con el acompañamiento de un líder moderador se desarrolló el primer espacio de trabajo en grupo en torno los principales desafíos y oportunidades desde sus experiencias y perspectivas locales. Además, los participantes contaban con planos impresos a gran escala para realizar un ejercicio de mapeo colaborativo y facilitar la incorporación de nueva información. En el caso del taller con NNA se realizó una mesa creativa “mi municipio, mi casa” para reflexionar con estos grupos etarios sobre las cosas que les gusta y no les gustan tanto de Puerto Plata.



Figura 3 Mesas de trabajo sobre desafíos y potencialidades por dimensión de análisis

Para ver en detalle las láminas de trabajo de cada instancia de participación, dirigirse al Anexo s y láminas de trabajo colaborativo

### Discusión sobre la visión territorial

El segundo momento de trabajo colaborativo se centró en reflexionar en torno a las aspiraciones de los participantes sobre el futuro del municipio, a partir de un ejercicios de votación que rápidamente permiten identificar los enfoques de desarrollo territorial preferentes al responder a preguntas clave como: ¿Cuál debe ser la prioridad para el desarrollo territorial para lograr un municipio más funcional y accesible? y ¿Cuál estrategia consideras más eficiente para lograr un municipio resiliente y sostenible ambientalmente?. En el caso del taller con NNA se realizó una mesa creativa llamada “caja de sueños”. Estos espacios promovieron la reflexión sobre el horizonte de desarrollo urbano y rural y el municipio como destino turístico, entre otros.

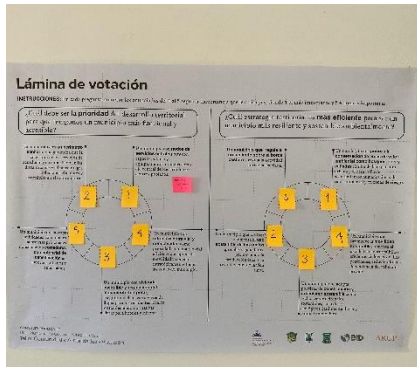


Figura 4 Mesas de trabajo sobre aspiraciones

Para ver en detalle las láminas de trabajo de cada instancia de participación, dirigirse al Anexo s y láminas de trabajo colaborativo

## 2. Análisis transversal de resultados

### Temas comunes identificados.

Puerto Plata enfrenta problemas críticos **en infraestructura y movilidad**, especialmente la congestión en la Av. Manolo Tavárez y la falta de vías alternativas, agravados por un sistema de transporte público ineficiente y el caos vial en el Centro Histórico de San Felipe. Se destacan proyectos como la vía del Ámbar y la circunvalación ecológica en la Loma Isabel de Torres para aliviar el tráfico.

El crecimiento urbano descontrolado **presiona áreas de protección ambiental y desplaza actividades rurales**, mientras que la falta de vivienda asequible contrasta con la proliferación de viviendas de lujo orientadas al turismo. La expansión urbana sin planificación integral incrementa la vulnerabilidad socioambiental.

En cuanto al turismo y desarrollo económico, la **dependencia del turismo** de cruceros genera inactividad en temporadas bajas y problemas de contaminación. Sin embargo, existen oportunidades en el ecoturismo (Yásica y El Cupey), turismo cultural (Playa Los Cocos) y la gastronomía de Maimón.

Los **problemas ambientales** incluyen deforestación, contaminación de playas y cuerpos de agua, y conflictos derivados de la producción eólica. La protección de ecosistemas estratégicos, como la Loma Isabel de Torres y los humedales, es clave para la sostenibilidad.

Finalmente, la gestión institucional enfrenta desafíos por la **centralización de decisiones y la falta de normativa urbanística integral**, lo que limita la capacidad de control territorial y la inversión en infraestructura. Fortalecer la gobernanza y la coordinación entre actores es fundamental para un desarrollo territorial más equitativo y sostenible.

### Prioridades en cada entidad territorial.

#### 3. Aspectos clave para el ordenamiento territorial de la cabecera principal de San Felipe de Puerto Plata

El polígono de San Felipe de Puerto Plata enfrenta diversos desafíos urbanos y ambientales que deben abordarse de manera integral para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible. A continuación, se presentan los aspectos prioritarios que requieren intervención y regulación:

#### Protección de valores ambientales

Puerto Plata enfrenta desafíos ambientales significativos debido a la contaminación y ocupación descontrolada en áreas de alto valor paisajístico, como la Loma, los cuerpos hídricos y el borde costero. Es esencial delimitar

zonas de protección ambiental y establecer regulaciones estrictas para preservar el patrimonio natural y paisajístico.

### **Movilidad y congestión vial**

La congestión vehicular en San Felipe limita la conectividad urbana, lo que requiere desarrollar alternativas viales y promover modos de transporte más eficientes, integrando infraestructura vial, transporte público y movilidad activa.

### **Equipamientos especializados y centralidades de servicios**

Para mejorar la accesibilidad y descentralizar los servicios, es necesario consolidar centralidades que concentren equipamientos especializados, evitando desplazamientos hacia Santiago y fortaleciendo la eficiencia urbana.

### **Patrimonio urbano más allá del centro histórico**

Existen otros inmuebles de valor patrimonial que requieren protección y recuperación, con normativas que incluyan zonas de amortiguación para preservar la identidad cultural y arquitectónica del territorio.

## **4. Aspectos clave para el ordenamiento territorial del Distrito Municipal de Yásica Arriba**

El distrito municipal de Yásica Arriba enfrenta retos significativos en infraestructura, servicios básicos y conservación ambiental, al mismo tiempo que cuenta con oportunidades para el desarrollo turístico y agroindustrial. A continuación, se presentan los aspectos clave a considerar:

### **Potencial turístico sostenible**

Yásica Arriba tiene un alto potencial para el ecoturismo y el turismo de aventura, aprovechando la riqueza natural del río Yásica y las áreas boscosas circundantes. Es clave impulsar rutas ecológicas, senderos interpretativos y actividades recreativas sostenibles que fomenten la conservación del paisaje y atraigan a visitantes interesados en el turismo de naturaleza.

### **Dinamización de la actividad agrícola**

El fortalecimiento de la actividad agrícola y el desarrollo de cadenas de valor agroindustrial, como la industria láctea, representan una oportunidad para dinamizar la economía local. Esto permitirá generar empleo y mejorar la competitividad de los productos regionales, consolidando al distrito como referente en producción sostenible y procesamiento local.

### **Preservación del patrimonio cultural no inventariado**

El cuartel y el puente de valor patrimonial en Yásica Arriba, aunque no están inventariados oficialmente, son elementos significativos para la memoria colectiva. Reconocer y conservar estos espacios es fundamental para fortalecer la identidad comunitaria y resaltar su valor histórico.

### **Falta de equipamientos urbanos y servicios básicos**

El distrito enfrenta una carencia significativa de equipamientos urbanos, especialmente en salud, así como la ausencia de zonas comerciales, lo que obliga a los habitantes a desplazarse a Santiago o Puerto Plata, optando generalmente por Santiago por sus costos más bajos. Es fundamental crear centralidades locales que ofrezcan servicios básicos y áreas comerciales, reduciendo la dependencia de ciudades vecinas.

### **Problemas de conectividad vial**

El crecimiento lineal alrededor de un eje vial principal y el mal estado de los caminos vecinales transversales generan una estructura vial discontinua y con baja conectividad. Es indispensable mejorar la infraestructura vial secundaria y consolidar la conexión entre caminos vecinales para garantizar una movilidad eficiente y acceso a servicios y actividades económicas.

## **5. Aspectos clave para el ordenamiento territorial del Distrito Municipal de Maimón**

El distrito municipal de Maimón enfrenta desafíos relacionados con la gestión de recursos hídricos, infraestructura vial y movilidad, mientras que su potencial turístico y productivo presenta oportunidades que requieren una planificación integral. A continuación, se destacan los aspectos clave:

### Potencial gastronómico como atractivo turístico

La oferta gastronómica de Maimón se destaca como un atractivo turístico clave, especialmente como punto de parada en la vía principal hacia Puerto Plata. Aprovechar este potencial implica consolidar una estructura urbana que enriquezcan la experiencia del visitante y promuevan la economía local.

### Problemas de cobertura de agua potable y saneamiento

La dependencia de pozos subterráneos y sépticos, sin mantenimiento adecuado, genera riesgos ambientales. Es urgente mejorar la cobertura de acueducto y alcantarillado para garantizar un manejo seguro del recurso hídrico.

### Deficiencia en la infraestructura vial y vulnerabilidad en la movilidad

El mal estado de los caminos vecinales afecta la productividad agrícola y la movilidad, especialmente en épocas de sequía. La falta de vías alternas hace que cualquier interrupción colapse el tránsito. Es necesario fortalecer la conectividad regional.

### Presión turística en centros poblados menores

Guzmancito y Cambiaso enfrentan presión de desarrollo turístico que puede afectar su identidad local. Se requieren lineamientos claros para equilibrar el crecimiento urbano con la conservación del territorio.

### Deficiencia en espacios públicos y recreativos

Los espacios deportivos, aunque cumplen una función comunitaria, son insuficientes para las necesidades recreativas. Es fundamental revitalizarlos y crear nuevas áreas públicas para el encuentro y la recreación al aire libre.

## 3. Detalle de cada instancia de participación

### 1.1. Mesas públicas

*En las mesas públicas con autoridades locales y representantes sectoriales, se destacó la **deficiente infraestructura vial**, especialmente la congestión en la Av. Manolo Tavárez, la falta de vías alternativas, lo que afecta la movilidad, transporte de productos agropecuarios. Se propusieron proyectos como la Vía del Ámbar y una segunda circunvalación ecológica para descongestionar el tráfico. En **vivienda y crecimiento urbano**, se señaló la expansión descontrolada en zonas de protección ambiental y la falta de vivienda asequible, mientras que, en **uso del suelo**, se resaltó el desplazamiento de la agricultura por la ganadería y el potencial de cultivos como cacao y café en Yásica, así como el desplazamiento del uso agrícola por la expansión urbana. Además, se identificó la **necesidad de mejorar servicios básicos**, como **educación técnica y salud**, y de promover un turismo diversificado, incluyendo ecoturismo y agroturismo, para reducir la dependencia del turismo de cruceros y mitigar impactos ambientales como la deforestación y la contaminación de playas.*

#### 1.1.1 Autoridades locales y representantes sectoriales

### Generalidades

**Lugar de encuentro:** Ayuntamiento de Puerto Plata.

**Fecha y duración:** 11:00 am a 1:00 pm, 4 de marzo del 2025.

## Entidades participantes:

### *Autoridades Locales*

- Ayuntamiento de Puerto Plata (3)
- Ayuntamiento de Yásica (1)
- Junta Distrital de Maimón (3)
- Junta Distrital de Yásica (2)
- Regidores de Puerto Plata (3)
- Regidores de Yásica (3)
- Concejales de Puerto Plata (1)

### *Técnicos Sectoriales*

- Ayuntamiento de Puerto Plata (3)
- Ministerio de Industria y Comercio (1)
- Ministerio de Agricultura (1)
- Ministerio de Salud Pública (2)
- Ministerio de Deporte (1)
- Ministerio de Medio Ambiente (1)
- Ministerio de Turismo (1)
- Ministerio del Interior (1)
- Dirección Central de Policía de Turismo (1)
- CONANI (1)
- Regional de Educación (1)
- Dirección General de Seguridad de Tránsito y Transporte (1)
- Ciudadano -anteriormente vinculado a la Coordinación de Patrimonio- (1)

### ***Total de participantes:***

*Autoridades locales: 16*

*Técnicos sectoriales: 16*

### ***Porcentaje por género:***

*Autoridades locales: 43,75% Mujeres 56,25% Hombres*

*Técnicos sectoriales: 37,5% Mujeres 62,5% Hombres*

[Registro fotográfico](#)



Tabla 1 Generalidades mesa de autoridades y sectoriales

## Hallazgos principales y acuerdos

### Dimensión Funcional

- Desafíos y soluciones para la conectividad y movilidad:** La malla vial en San Felipe y los distritos municipales (DM) es deficiente, con dependencia de un solo eje vial (Av. Manolo Tavárez) y caminos vecinales en mal estado, lo que afecta la movilidad de productos agropecuarios y genera congestión. Proyectos como la Vía del Ámbar, la conexión con Villa Montellano y una segunda circunvalación ecológica son clave para descongestionar el tráfico e integrar el territorio. Además, se requiere revisar los sentidos de circulación en el Centro Histórico de San Felipe, donde calles como Beller agravan la congestión, y mejorar infraestructuras como la calle Pepillo Salcedo, principal en Maimón. La falta de un transporte público eficiente obliga a depender de medios informales, mientras que la peatonalización del Centro Histórico se plantea como una alternativa viable.
- Crecimiento urbano y acceso a vivienda:** La oferta de vivienda asequible se concentra en San Felipe y Maimón, con proyectos como Vicente Brugal y Vista del Mar, pero se necesita una regulación que garantice espacios y vías públicas de calidad. La presión por viviendas temporales (villas y casas campestres) y la expansión en zonas de amortiguamiento, como la Loma Isabel de Torres, generan conflictos en la planificación territorial y riesgos de remoción en masa, como en el caso de La Batata.
- Servicios básicos y calidad de vida:** Hay un déficit crítico de espacio público y servicios en los DM, con áreas recreativas en mal estado y falta de nodos comerciales en centros como Maimón y Yásica Arriba. La carencia de educación técnica y servicios de salud especializados obliga a los residentes a trasladarse a Santiago. Además, la falta de redes sanitarias adecuadas en Maimón ha contaminado el agua subterránea debido al uso de pozos sépticos.

### Dimensión Económica

- Uso del suelo y oportunidades agropecuarias:** La ganadería ha desplazado la agricultura en varias zonas, presionando los suelos rurales y afectando la disponibilidad de agua. Sin embargo, existen oportunidades para fortalecer la producción agrícola en áreas como Gurabito de Yaroa y Yásica, con cultivos de tayota, cacao y café, así como para impulsar la industria láctea en Yásica, lo que podría dinamizar la economía local.

### Dimensión Institucional

- Gobernanza y planificación territorial:** La Cámara de Comercio y asociaciones locales son actores clave para el desarrollo, pero la gestión municipal enfrenta problemas de eficiencia debido a la

centralización de decisiones y la falta de capacidad técnica. Se requiere una normativa urbanística integral que regule el desarrollo sostenible de los DM, controle la expansión descontrolada de urbanizaciones y proteja los suelos agrícolas. La baja capacidad de control y la ausencia de sanciones efectivas permiten el incumplimiento de normativas, lo que dificulta el ordenamiento territorial.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Turismo, medio ambiente y sostenibilidad:** El borde costero de San Felipe ofrece oportunidades para el crecimiento densificado, aunque se deben mitigar los impactos en el paisaje. El ecoturismo y agroturismo en los DM y el corredor El Cupey pueden generar beneficios económicos y ecosistémicos. Sin embargo, el turismo convencional ha traído problemas como contaminación auditiva, congestión vehicular y manejo inadecuado de residuos. La deforestación por actividades ganaderas y la contaminación de playas agravan los desafíos ambientales, mientras que proyectos como Basura Cero en Amber Cove representan oportunidades para mejorar la gestión de residuos.

## 1.2. Mesas temáticas

*En las mesas de Comercio y Turismo se identificó al turismo, el mercado inmobiliario y los sectores asociados a bienes y servicios como las áreas productivas más representativas de Puerto Plata. Como puntos en común, se mencionó la necesidad de **diversificar la economía para reducir la dependencia del turismo de cruceros**, que genera inactividad en horarios y temporadas de bajo flujo. Ambos sectores coinciden en la importancia de **mejorar la infraestructura vial**, especialmente la Av. Manolo Tavárez, y promover la conectividad entre distritos municipales y atractivos turísticos. Además, se resaltó el **potencial del ecoturismo y agroturismo** en áreas como Yásica y el corredor El Cupey, así como la oportunidad de reactivar la zona franca de San Felipe. Esto se reafirmó en la actividad de nube de palabras en donde para los participantes, la actividad comercial más representativa de las áreas rurales a nivel municipal fue la agricultura, seguida de la ganadería y el turismo.*

*Mientras que el sector comercial enfatiza en la falta de integración entre comercio y espacio público, la presión inmobiliaria sobre suelos agrícolas generada por vivienda temporal y de lujo y las externalidades negativas del turismo, el sector turístico destaca la necesidad de regular y promover proyectos en altura en el borde costero para fortalecer la oferta turística integral, incluyendo gastronomía y patrimonio cultural, para prolongar la estancia de los visitantes. Las mesas priorizaron la línea costera como parte fundamental del turismo de sol y playa en Cofresí, Costambar y Playa Dorada en San Felipe, así como el borde costero de Maimón, ambas zonas tienen problemas de contaminación por residuos sólidos debido al entierro de basuras. En términos de potencial ecoturístico se mencionaron las zonas aledañas al Río Sonador y el sector Gurabito de Yaroa en Yásica debido a sus cascadas. Las mesas consideraron la necesidad de revitalizar el Centro Histórico, en la actualidad la zona cuenta con falta de información turística de apoyo asociados a los segmentos de Cultura e Historia. Por último, se coincidió en que la planificación territorial debe priorizar la sostenibilidad y la inclusión de las comunidades locales.*

### 1.2.1 Sector Comercio

#### Generalidades

**Lugar de encuentro:** Cámara de Comercio de Puerto Plata

**Fecha y duración:** 4:00 pm a 6:00 pm, 4 de marzo del 2025

### Entidades participantes:

- Asociación de Artesanos - Junta de Vecinos Centro Histórico (2)
- Universidad Tecnológica de Santiago (1)
- Organización “Sambalú” (2)
- Federación Dominicana (1)
- Empresas privadas (7)
- Óptica “En Foocus” (1)
- No específica (3)
- Renovación (1)
- Coordinación de la Zona Franca de Puerto Plata (1)
- Cámara de Comercio de Puerto Plata (3)
- Maireni Bournigal y CO SRL (1)
- CEDUCOM Puerto Plata (1)
- Marisol Lama & Asociados (1)
- Ayuntamiento de Puerto Plata (2)
- Botto-Coco (1)
- Coco Rallao (1)

**Total de participantes:** 33

**Porcentaje por género:** 39,3% mujeres, 61,7% hombres.

[Registro fotográfico](#)



¿Qué actividad comercial del área urbana consideras que es la más representativa a nivel municipal?

34 responses



¿Qué actividad comercial del área rural consideras que es la más representativa a nivel municipal?

32 responses



Tabla 2 Generalidades mesa sector comercio

## Hallazgos principales y acuerdos

### Dimensión Funcional

- **Baja conexión de ejes viales y congestión crítica:** La dependencia de la Av. Manolo Tavárez como único eje conector regional genera congestión constante, agravada por la falta de zonas de carga y descarga adecuadas. Esto limita la movilidad de productos agropecuarios y afecta la conectividad entre distritos municipales y áreas turísticas.
- **Falta de integración entre comercio y espacio público:** La concentración de actividades comerciales en el centro de San Felipe limita el acceso a servicios en áreas periféricas, mientras que la falta de regulación de vendedores ambulantes dificulta la organización del espacio público.
- **Necesidad de vivienda asequible y planificación territorial:** El predominio de viviendas de lujo y la presión inmobiliaria sobre el paisaje costero contrastan con la demanda de vivienda social, especialmente para trabajadores vinculados a proyectos como el Plan Bergantín, este a su vez puede ser un catalizador de empleo.

### Dimensión Económica

- **Potencial de la industria artesanal y reactivación de la zona franca:** La ebanistería y artesanía en Yásica Arriba tienen un alto potencial económico, mientras que la reactivación de la zona franca de San Felipe podría aliviar la presión sobre la Av. Manolo Tavárez y dinamizar el comercio local y aumentar su competitividad.

- **Corredores económicos y turísticos como estrategia de desarrollo:** La mejora de la vía entre Maimón y Luperón, junto con la creación de un nodo comercial cerca del puerto, podría fortalecer la conectividad y diversificar la oferta turística, reduciendo la dependencia del turismo de cruceros.

#### Dimensión Institucional

- **Desafíos en planificación territorial y gobernanza:** La ausencia de una normativa urbanística integral y la baja capacidad de fiscalización permiten la expansión descontrolada y el incumplimiento de normativas. Se necesita fortalecer la coordinación entre actores clave y priorizar proyectos estratégicos, como el Plan Bergantín, que impulse empleo y vivienda asequible.

#### Dimensión Ambiental y Riesgo

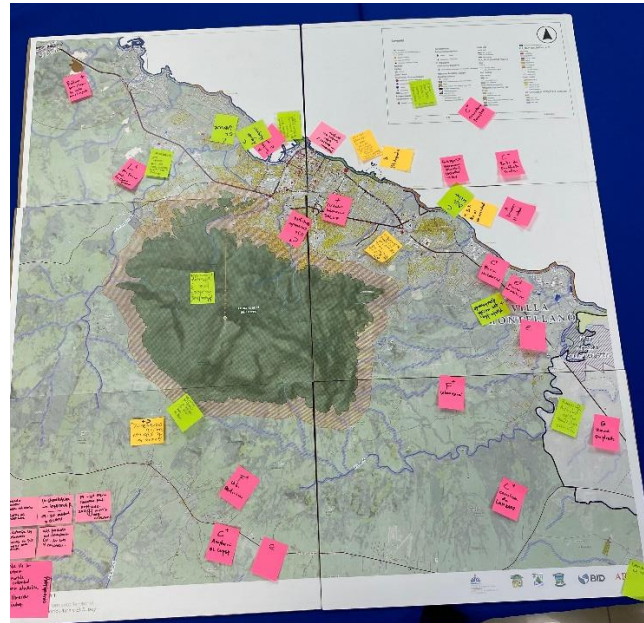
- **Oportunidades para energías renovables y desarrollo inmobiliario:** La consolidación de un clúster eólico al norte y sur del municipio, junto con áreas de oportunidad inmobiliaria en zonas costeras y al este de San Felipe, representan potenciales para diversificar la economía y generar empleo.
- **Expansión urbana desordenada y presión sobre suelos productivos:** La urbanización avanza sobre suelos agrícolas, desplazando cultivos como caña, cacao y café, mientras que la falta de regulación permite proyectos de altura en el borde costero, afectando ecosistemas marinos y humedales.

### 1.2.2 Sector Turismo

#### Generalidades

<b>Lugar de encuentro:</b> Cámara de Comercio de Puerto Plata
<b>Fecha y duración:</b> 4:00 pm a 6:00pm, 6 de marzo del 2025.
<b>Entidades participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Junta Vecinal de Centro Histórico (3)</li> <li>- Federación Dominicana (1)</li> <li>- Comerciante civil (2)</li> <li>- Cluster</li> <li>- Asociación de Hoteles Playa Dorada (1)</li> <li>- Ashonorte</li> <li>- Maireni Bournigal y CO SRL (1)</li> <li>- Cámara de Comercio de Puerto Plata (2)</li> <li>- Hotel Viva Tangerine by Wyndham (2)</li> <li>- Lifestyle Holidays</li> <li>- Ayuntamiento de Puerto Plata (3)</li> <li>- Constructora Hurtado (1)</li> <li>-</li> </ul>
<b>Total de participantes:</b> 25 <b>Porcentaje por género:</b> 36% Mujeres, 64% hombres.

## Registro fotográfico



**Tabla 3 Generalidades mesa sector turismo**

### Hallazgos generales y acuerdos

#### Dimensión Funcional

- Congestión vial y movilidad insuficiente:** La congestión en la Av. Manolo Tavárez, agravada por el tráfico de carga hacia Santiago, limita la conectividad con los distritos municipales y otros atractivos turísticos. Se requiere mejorar las vías de acceso a Maimón y Yásica, desarrollar el corredor El Cupey como alternativa y reorganizar el tráfico en el CH, incluyendo la peatonalización de la calle Duarte y la creación de zonas de estacionamiento periférico.
- Infraestructura insuficiente para el turismo:** La falta de alojamiento adecuado y la deficiente infraestructura de movilidad limitan la capacidad del municipio para atender la demanda turística. La construcción de un nuevo puerto en Punta Bergantín y la mejora de caminos de acceso a zonas turísticas son proyectos clave para fortalecer la oferta.

### Dimensión Económica

- **Corta permanencia del turista y baja diversificación:** La dependencia del turismo de cruceros genera inactividad en el Centro Histórico (CH) durante las tardes y noches, así como en días con pocos arribos. Es crucial diversificar la oferta turística, integrando atractivos rurales y de aventura en Yásica Arriba, Guzmancito y Cambiaso, así como promoviendo el turismo gastronómico en Maimón y el CH.
- **Integración de municipios y corredores turísticos:** Para consolidar un destino turístico más robusto, es clave integrar municipios como Sosúa-Cabarete y Luperón, así como desarrollar corredores que conecten atractivos turísticos y dinamicen la economía local.

### Dimensión Institucional

- **Desafíos en la distribución de recursos y gobernanza:** La **distribución centralizada de recursos** impide que el municipio reciba directamente las ganancias del turismo, limitando su capacidad de reinversión en infraestructura y proyectos estratégicos. La **zona franca de San Felipe** ha perdido relevancia frente a Imbert y Santiago. La reactivación de la zona franca local es una **oportunidad clave**, considerando la importancia del puerto para el comercio y la logística. Se necesita mejorar la infraestructura de **acueducto y alcantarillado** para fortalecer la oferta de alojamiento rural y agroturístico. La construcción de un **Centro de Primer Nivel** es un proyecto en consideración para mejorar la atención de turistas y residentes.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Potencial del turismo rural y ecológico:** El Cupey ofrece oportunidades para desarrollar una cadena agroturística basada en su especialización ganadera, mientras que los servicios ecológicos asociados a la Loma Isabel de Torres pueden potenciarse con atractivos ecoturísticos organizados. La minería de piedras preciosas, aunque genera conflictos por su impacto en el paisaje rural, tiene valor turístico si se implementan modelos sostenibles como la mina seca.
- **Crecimiento desordenado en el borde costero:** El turismo inmobiliario en Playa Dorada, Costambar y Cofresí ha llevado a la privatización del borde costero, con ingresos que no benefician a las comunidades locales. Es necesario regular proyectos en altura para proteger ecosistemas estratégicos y promover un desarrollo sostenible, aprovechando el potencial de Playa Los Cocos en Maimón como atractivo cultural e histórico.
- **Protección del patrimonio natural y cultural:** La avenida circunvalación ecoturística representa una oportunidad para generar puntos de contemplación del paisaje natural, mientras que la protección de ecosistemas como humedales y playas es esencial para garantizar la sostenibilidad del turismo a largo plazo.

## 1.3. Conversatorios comunitarios

### 1.3.1. Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA)

#### Generalidades

**Lugar de encuentro:** Sede CODIA

**Fecha y duración:** 7:00 pm a 8:30pm, 6 de marzo del 2025.

**Entidades participantes:**

- Ayuntamiento de Puerto Plata (5)
- Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (11)
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (1)
- Empresa privada “Electrika Plus” (1)

Total de participantes: 18

Porcentaje por género: 22,2% Mujeres 78,8% Hombres

**Registro fotográfico**



Tabla 4 Generalidades mesa CODIA

**Hallazgos principales y acuerdos**

**Dimensión Funcional**

- **Concentración de edificaciones patrimoniales:** Las edificaciones patrimoniales se concentran principalmente hasta la Av. 27 de Febrero, extendiéndose en algunos casos hacia la Av. Luis Ginebra. Fuera del Centro Histórico (CH), el sector de Miramar destaca por su valor patrimonial, con quintas y villas tradicionales que deben ser protegidas.
- **Activos patrimoniales clave:** La Chocolatera, el teleférico y el Puente de la Guinea (único puente colonial) son reconocidos como activos patrimoniales de gran relevancia para San Felipe, requiriendo medidas de conservación y promoción.
- **Proceso de autorizaciones en el Centro Histórico:** Para las autorizaciones en el CH, se establecen tres medidas: i) intervenciones en edificaciones, sin importar su categoría, ii) construcción de nuevas

edificaciones en solares vacíos, y iii) manejo de solares vacíos que anteriormente albergaban edificaciones patrimoniales.

### Dimensión Institucional

- **Uso académico y reserva científica en la Loma Isabel de Torres:** La normativa vigente habilita el uso académico de la Loma Isabel de Torres, reconociéndola como una reserva científica. Esto permite investigaciones ambientales y propuestas técnicas para su manejo, considerándola un activo clave para la calidad del aire en el municipio. La academia debe ser incluida como actor dentro del ente gestor del Plan de Ordenamiento Territorial (PMOT) de Puerto Plata.
- **Plan de Desarrollo previo al POTT:** Antes del Plan de Ordenamiento Territorial y Turístico (POTT), el municipio contaba con un Plan de Desarrollo elaborado por Infratur, cuyo manejo fue considerado adecuado y puede servir como referencia para la planificación actual.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Minería extractiva cerca del río Yásica:** Se ha identificado actividad minera extractiva en áreas cercanas al río Yásica, lo que representa un desafío ambiental y requiere regulación para mitigar sus impactos en el ecosistema y las comunidades locales.
- **Proyección del relleno sanitario:** El relleno sanitario está proyectado hacia el noroeste del municipio, lo que implica la necesidad de una planificación cuidadosa para minimizar impactos ambientales y sociales en la zona.

#### 1.3.2. San Felipe

#### Generalidades

<b>Lugar de encuentro:</b> Ayuntamiento de San Felipe
<b>Fecha y duración:</b> 9:00 am a 1:00pm, 5 de marzo del 2025.
<b>Entidades participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ayuntamiento de Puerto Plata (5)</li><li>- Comité de Damas (1)</li><li>- Fundación de Ciegos del Atlántico (1)</li><li>- Universidad Autónoma de Santo Domingo (2)</li><li>- Universidad Tecnológica de Santiago (1)</li><li>- Bloque Sabana (2)</li><li>- Asociación de Artesanos de Puerto Plata (1)</li><li>- Defensa Civil (1)</li><li>- Secretaría Distrital (1)</li><li>- Regidores de Yásica (2)</li><li>- Colegio de Abogados (1)</li><li>- Junta Vecinal de Centro Histórico (2)</li></ul>

- Sindicato de Locutores (1)
- Iglesia (1)
- Confraternidad de Pastores (1)
- Representante Mototaxis (1)
- No específica (1)

Total de participantes: 23

Porcentaje por género: 34,78% Mujeres 66,22% Hombres

### Registro fotográfico

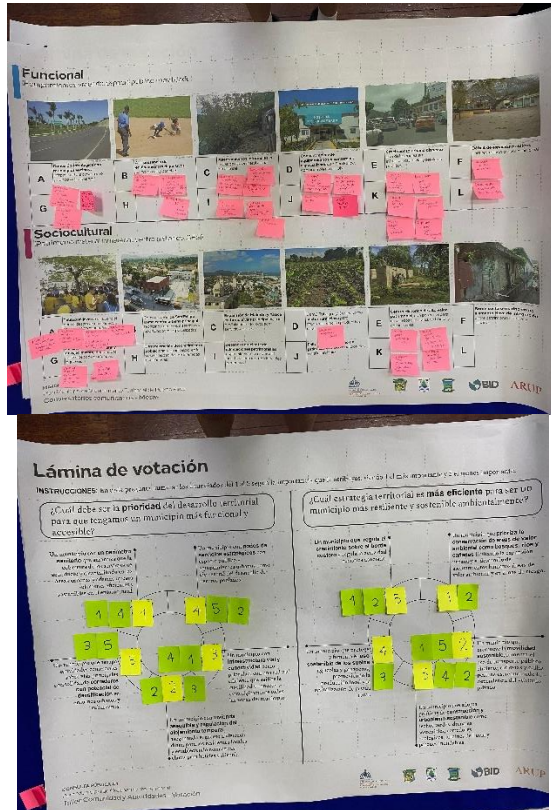


Tabla 5 Generalidades mesa San Felipe

### Hallazgos principales y acuerdos

#### Dimensión Funcional

- **Congestión vial y necesidad de vías alternas:** La actividad portuaria y el tráfico de carga en la Av. Manolo Tavárez aumentan la congestión y afectan la calidad del aire. Se requiere la construcción de una vía alterna, como la Circunvalación Ecológica, y la prolongación de la calle Hermanas Mirabal hacia el sur.
- **Falta de un sistema de transporte público organizado:** La creciente expansión urbana demanda un sistema de transporte público eficiente que conecte todos los parajes de San Felipe y reduzca la dependencia de medios informales.
- **Movilidad peatonal y estacionamiento en el Centro Histórico (CH):** Las aceras en San Felipe están en mal estado y carecen de accesibilidad para personas mayores y con discapacidades. Además, se

necesitan parqueos públicos periféricos para evitar la congestión en zonas de alto flujo turístico, como Gregorio Luperón y el Malecón.

- **Déficit de vivienda social:** La dinámica inmobiliaria, enfocada en viviendas de lujo y complejos turísticos, limita el acceso a vivienda asequible para la población de menores ingresos. Se requieren programas de vivienda social para abordar este déficit.
- **Presión inmobiliaria sin regulación en borde costero:** El aumento de viviendas como segunda propiedad y proyectos en altura en el borde costero requiere una regulación estricta para evitar impactos negativos en el paisaje y garantizar un desarrollo urbano sostenible.
- **Asentamientos informales y vulnerabilidad:** Sectores como Los Domínguez, El Javillar y San Marcos presentan viviendas en mal estado y alta vulnerabilidad ante fenómenos naturales. Es urgente regular la ocupación de cañadas y mejorar las condiciones de habitabilidad.
- **Déficit de espacios recreativos y culturales:** Aunque San Felipe concentra equipamientos, faltan mini complejos deportivos techados y espacios para actividades culturales, como escuelas de merengue típico. Además, la falta de cines y otros espacios de entretenimiento limita las opciones recreativas.

### Dimensión Económica

- **Dependencia del turismo de cruceros:** La alta dependencia del turismo de cruceros genera inactividad en el CH fuera de los horarios de llegada de barcos. Además, la falta de un recorrido histórico definido limita la interacción entre turistas y comercios locales.
- **Falta de espacios comerciales descentralizados:** Se necesitan más mini mercados para descongestionar el mercado central y distribuir la oferta comercial hacia otras vías importantes, reduciendo la presión sobre la Av. Manolo Tavárez.
- **Fortalecimiento de sectores económicos alternativos:** Es crucial diversificar la economía local, fortaleciendo sectores como la pesca y la agricultura. El Cupey, por ejemplo, tiene potencial para la producción ganadera.
- **Déficit en equipamientos de salud y educación:** La red hospitalaria de San Felipe es insuficiente para atender la demanda, especialmente en áreas como oncología, pediatría y psiquiatría. Además, la falta de carreras especializadas en educación superior motiva la emigración de jóvenes.

### Dimensión Sociocultural

- **Potencial de peatonalización y turismo cultural:** La calle Duarte tiene potencial para ser peatonalizada, creando un recorrido caminable en el CH que atraiga a turistas y visitantes. También se identifican oportunidades en festivales y actividades comunitarias para enriquecer la oferta turística.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Contaminación y desbordes en la red hídrica:** La red de agua de San Felipe enfrenta problemas de contaminación por residuos sólidos y sanitarios, lo que provoca desbordes en temporadas de lluvia, especialmente en sectores como San Marcos y Los Domínguez. Además, el servicio de acueducto es discontinuo, a pesar de su amplia cobertura.
- **Potencial de energías renovables:** El Distrito Municipal de Maimón tiene un alto potencial para desarrollar energía solar y eólica, lo que podría impulsar una industria de energías renovables con beneficios directos para las comunidades locales.
- **Contaminación y reforestación:** La reforestación es clave para rescatar fuentes acuíferas y mitigar la contaminación de la red hídrica. Además, se deben proteger ecosistemas estratégicos como la Loma Isabel de Torres, playas y humedales.

- **Regulación del desarrollo costero:** Guzmancito y Cambiaso tienen potencial turístico, pero requieren regulación para evitar la modificación de su paisaje costero. El parque de borde lineal es un activo importante que debe preservarse para reducir islas de calor y mejorar el confort térmico.

### Relación funcional Municipio y su contexto

*El municipio establece conexiones estratégicas con municipios cercanos, generando flujos de movilidad, empleo, turismo e integración territorial:*

- **Relación de San Felipe con Altamira, Santiago y Villa Montellano:** Santiago desempeña un papel clave en la recepción de población por motivos laborales y académicos, debido a su proximidad y oferta de servicios especializados. Los grandes proyectos inmobiliarios y hoteleros que tendrán un impacto en la movilidad del área urbana, la expansión hacia el este de la ciudad, la generación de empleos y la llegada de turistas cruceristas y visitantes, como es el caso de Punta Bergantín en Villa Montellano.
- **Existe un potencial de integración biorregional con Altamira, basado en la aptitud del suelo para la producción de café y cacao, así como en oportunidades de impulso del agroturismo y/o turismo rural.**
- **En términos de infraestructura de movilidad, se destacan dos proyectos clave: la vía que conectaría San Marcos con Altamira y la Carretera del Ámbar hacia Santiago, mejorando la conectividad intermunicipal e interprovincial.**
- **Conectividad con Luperón y la Costa Noroccidental:** San Felipe también presenta una potencial conexión con Luperón a través de la vía La Sabana-Luperón-Cambiaso, proyectada sobre el borde costero marino. Esta infraestructura facilitaría el vínculo entre Maimón y Luperón, fortaleciendo el corredor costero y el desarrollo turístico de la zona.
- **Vinculación del DM de Maimón:** Maimón mantiene una relación funcional con Imbert, destacando la importancia de la proyección de la vía Laminar para mejorar su conectividad y acceso a servicios.
- **Aislamiento funcional del DM de Yásica Arriba:** A pesar de ser parte del municipio de San Felipe, Yásica Arriba se encuentra funcionalmente desvinculada de la cabecera municipal. Su integración territorial es más fuerte con municipios y distritos municipales de otras provincias, como Santiago y Espaillat, así como con Villa Montellano dentro de la provincia de Puerto Plata. Santiago representa un polo de abastecimiento de servicios médicos, educativos, financieros y personales, debido a su mejor infraestructura y costos más asequibles en comparación con San Felipe.

### 1.3.3. Yásica Arriba

#### Generalidades

<b>Lugar de encuentro:</b> Junta Distrital de Yásica Arriba
<b>Fecha y duración:</b> 9:00 am a 1:00pm, 6 de marzo del 2025.
<b>Entidades participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ayuntamiento de Puerto Plata (4)</li> <li>- Secretaría Distrital (1)</li> <li>- Regidores de Yásica (2)</li> <li>- Junta Distrital Municipal de Yásica (8)</li> <li>- Asociación de Mineros de Yásica (1)</li> </ul>

Total de participantes: 16

Porcentaje por género: 68,75% Mujeres 32,25% Hombres

### Registro fotográfico



Tabla 6 Generalidades mesa Yásica Arriba

### Hallazgos principales y acuerdos

#### Dimensión Funcional

- **Turismo inmobiliario y transformación del uso del suelo:** La compra de propiedades para alquilar villas a turistas nacionales y locales impulsa la economía, pero desplaza actividades tradicionales como la ganadería y la agricultura (café y cacao), esenciales para la identidad y sostenibilidad del territorio.
- **Cambios en las dinámicas agropecuarias:** La agricultura a gran escala ha disminuido debido al envejecimiento de la población rural, la migración a zonas urbanas y la baja tecnificación del sector. Como resultado, la ganadería ha ganado terreno, aunque se busca un equilibrio entre ambas actividades.
- **Déficit en equipamientos de salud y educación:** Yásica Arriba carece de un centro de salud adecuado y el centro diagnóstico en Yarba Sonador está incompleto. En educación, la oferta es insuficiente, especialmente en zonas dispersas como Las Lajas, lo que obliga a los estudiantes a trasladarse a Santiago. Además, no hay politécnicos ni educación especializada en el distrito.
- **Cobertura limitada de servicios básicos:** El suministro de agua no es permanente en el centro poblado, y solo es constante a partir de Las Lajas. Además, el acceso a servicios financieros y gubernamentales es deficiente, afectando a poblaciones vulnerables.

- **Falta de infraestructura de seguridad y emergencias:** El cuartel de policía, único servicio de seguridad, está en mal estado, y no hay estación de bomberos ni policlínica para emergencias, lo que retrasa la atención médica.
- **Infraestructura vial en mal estado:** Los caminos vecinales están deteriorados, lo que dificulta la movilidad y la atención de emergencias. Un caso crítico es el camino San Felipe-Paloblanco, que también limita el desarrollo del turismo rural en Tubagua.

### Dimensión Económica

- **Falta de integración entre comercio y turismo:** La oferta comercial no está organizada ni especializada, lo que limita la atracción de turistas, especialmente cruceristas. Para potenciar el turismo rural, es clave mejorar la oferta comercial y fortalecer encadenamientos productivos.

### Dimensión Sociocultural

- **Movilidad laboral y especialización de los jóvenes:** La población se desplaza a Santiago, Imbert y Puerto Plata para trabajar en hotelería, instituciones públicas y el aeropuerto. Los jóvenes se enfocan en empleos turísticos, como guías y preparación de alimentos, mientras que la agricultura ha perdido relevancia, aumentando el arrendamiento de tierras para ganadería.
- **Patrimonio natural y ecoturismo:** Yásica Arriba cuenta con activos ambientales como el río Sonador, la Cueva de los Indios y El Saltadero en Urabito, que representan oportunidades para fortalecer el turismo sostenible y aprovechar su patrimonio natural.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Contaminación hídrica y asentamientos informales:** La red hídrica sufre contaminación debido a residuos sanitarios y asentamientos que invaden las rondas de los ríos. Estos asentamientos, ubicados en zonas vulnerables al norte del distrito y en los límites con San Felipe, aumentan el riesgo ante eventos climáticos adversos.
- **Potencial minero y su impacto en el turismo:** Yásica Arriba tiene un alto potencial para la explotación de piedras preciosas como el ámbar, especialmente en La Cumbre, lo que podría fortalecer una marca turística asociada a esta actividad. Sin embargo, la minería extractiva en sectores como La Hebra y Brisol genera un impacto negativo en el paisaje rural, afectando su atractivo turístico.

#### 1.3.4. Maimón

#### Generalidades

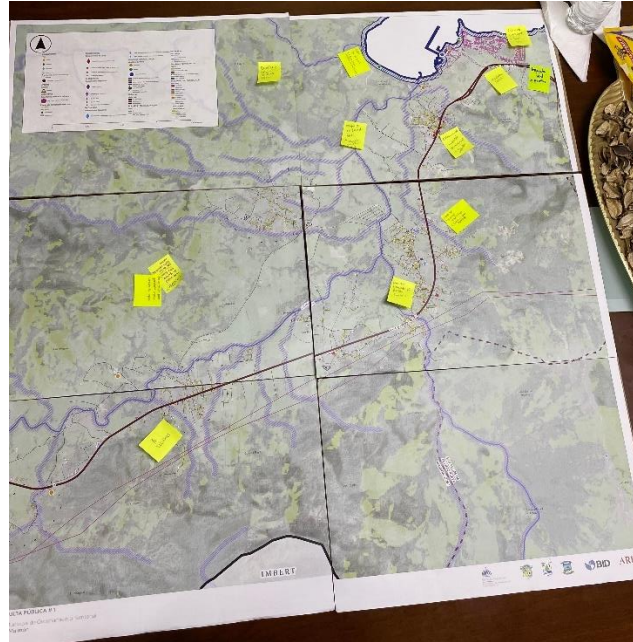
<b>Lugar de encuentro:</b> Junta Distrital de Maimón
<b>Fecha y duración:</b> 5:00 pm a 7:00pm, 5 de marzo del 2025.
<b>Entidades participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Junta Distrital Municipal de Maimón (12)</li> <li>- Club Ron “Don Gregorio” (2)</li> <li>- Sala Capitular (2)</li> <li>- Fundación Héroe del Medio Ambiente (1)</li> <li>- Fundamava (1)</li> <li>- Iglesias (2)</li> </ul>

- Gestión medioambiental (1)

**Total de participantes:** 20

**Porcentaje por género:** 30% Mujeres 70% Hombres

### Registro fotográfico



**Tabla 7 Generalidades mesa Maimón**

## Hallazgos principales y acuerdos

### Dimensión Funcional

- **Falta de movilidad y conectividad:** La ausencia de un sistema de transporte público limita la movilidad hacia municipios vecinos y sectores clave dentro del distrito. El puente de San Marcos, que conecta Maimón con San Felipe, está en riesgo estructural durante crecidas del río, amenazando la conectividad. Además, la congestión vehicular afecta el acceso a escuelas y colegios, impactando la vida diaria de la comunidad.
- **Infraestructura y servicios básicos insuficientes:** Maimón depende de pozos subterráneos y camiones abastecedores para el suministro de agua, pero el servicio es insuficiente, especialmente en zonas periféricas. El uso de pozos sépticos sin regulación contamina las aguas subterráneas, y la urbanización avanza sin cobertura de redes de acueducto y alcantarillado.

### Dimensión Económica

- **Desarrollo inmobiliario desordenado:** Se están desarrollando proyectos residenciales con vocación turística en el borde costero y cerca del puerto, pero sin una planificación integral. Esto ha llevado a un

crecimiento urbano predio a predio, afectando el ordenamiento territorial. La construcción de vivienda social en la Carretera Navarrete es una prioridad, pero debe incluir infraestructura básica como acueducto y alcantarillado.

- **Déficit en equipamientos de salud y servicios:** Maimón carece de una cobertura adecuada de equipamientos de salud, obligando a los residentes a trasladarse a Santiago. Aunque hay buena cobertura educativa y deportiva, estos últimos requieren mantenimiento. Además, se necesita un nodo comercial para reducir la dependencia de San Felipe en servicios financieros y personales.

### Dimensión Institucional

- **Recuperación de la producción agrícola:** Existe un interés en revitalizar la agricultura en el distrito, lo que podría generar nuevas oportunidades económicas y reducir la dependencia del turismo. Sin embargo, esto requiere apoyo técnico y regulación para garantizar su sostenibilidad.

### Dimensión Sociocultural

- **Potencial turístico y gastronómico:** La oferta gastronómica en Don Gregorio tiene un alto potencial, pero necesita mejor organización y señalización para mejorar la experiencia del visitante. Playa Los Cocos, con su valor histórico por la gesta del 59, ofrece oportunidades para combinar turismo cultural y sostenible.

### Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Impactos ambientales y falta de sostenibilidad:** La actividad ganadera no regulada ha provocado deforestación y afecta el suministro de agua, agravado por las sequías. La contaminación del borde costero por desechos enterrados en la arena y la falta de un sistema eficiente de recolección de basura son problemas críticos. Aunque el proyecto "Basura Cero" en Amber Cove es un avance, las playas siguen afectadas por residuos de cañadas y ríos.
- **Conflictos por la energía eólica:** La vocación eólica en el norte del distrito ha generado conflictos con el turismo y la vivienda, debido a la contaminación visual y las afectaciones a la fauna. Además, la Playa Tico, cercana a un humedal, requiere protección frente al turismo convencional y la privatización del borde costero.

#### 1.3.5. Mesa creativa Niñas, niños y adolescentes

### Generalidades

<b>Lugar de encuentro:</b> Colegio San Felipe Apóstol
<b>Fecha y duración:</b> 8:30 pm a 10:30pm, 7 de marzo del 2025.
<b>Entidades participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ayuntamiento de Puerto Plata (2)</li> <li>- MEdyD (1)</li> <li>- Estudiantes (17)</li> </ul>
<b>Total de participantes NNA:</b> 17 <b>Porcentaje por género:</b> 41,1% mujeres, 59,9% hombres
<b>Registro fotográfico</b>

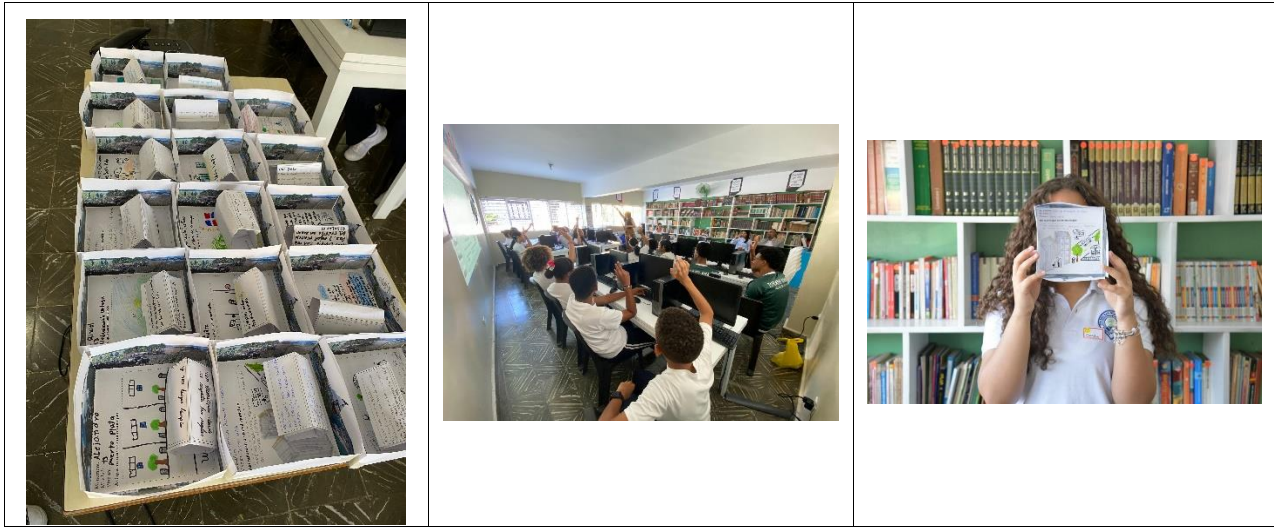


Tabla 8 Generalidades mesa niñas, niños y adolescentes

## Hallazgos principales y acuerdos

### Dimensión Funcional

- **Congestión e inseguridad vial:** Los participantes identificaron la congestión vehicular como uno de los principales problemas, asociado al incumplimiento de normas viales y a los bloqueos causados por buses turísticos que ingresan al Centro Histórico.
- **Interés en transporte alternativo:** En los ejercicios de dibujo, los participantes incluyeron bicicletas, reflejando un interés por promover la movilidad activa como alternativa al transporte tradicional.
- **Importancia de equipamientos y espacios públicos:** Para los niños, la universidad, las áreas comerciales y las fábricas son elementos clave en la ciudad. Además, destacaron la relevancia de los espacios públicos y expresaron su deseo de ver más parques en el municipio.
- **Construcciones en mal estado:** Los niños señalaron que los edificios deteriorados o que no cumplen con las normas urbanísticas afectan la imagen y la percepción de seguridad de la ciudad. Un participante mencionó los grafitis como un problema adicional.

### Dimensión Económica

- **Agricultura y ganadería como parte de la identidad:** En los dibujos, un participante incluyó cosechas y ganadería como elementos importantes de su visión del municipio. Varios niños también destacaron el campo como una parte relevante de su percepción de Yásica.
- **Visión positiva del turismo:** A pesar de los desafíos en movilidad, varios participantes reconocieron al turismo como un aspecto positivo y relevante del municipio, resaltando la llegada constante de visitantes y el interés que genera.
- **Equilibrio entre naturaleza y comercio:** Los participantes enfatizaron la necesidad de un balance entre los usos del suelo destinados a la conservación y aquellos asociados al comercio, con el fin de reducir el daño ambiental y promover un desarrollo sostenible.

### Dimensión Institucional

- **Participación del gobierno en las soluciones y problemas del municipio:** Para los participantes es importante contar con la presencia de entidades públicas que den respuesta a los inconvenientes presentados, sin embargo, también agradecen las labores del personal de limpieza.

## Dimensión Sociocultural

- **Conservación del Centro Histórico:** Los niños resaltaron las casas victorianas y otros edificios históricos como elementos clave de la identidad cultural del municipio.
- **Valoración de museos y bibliotecas:** Los participantes expresaron su aprecio por los equipamientos culturales, asociándolos con actividades de esparcimiento y aprendizaje.
- **Atención a población vulnerable:** En los dibujos, un participante representó a una persona invidente utilizando un cruce peatonal seguro, reflejando la necesidad de mejorar la seguridad vial. Otro mencionó la importancia de proteger a las personas en condición de calle.
- **Protección animal y seguridad vial:** Un participante destacó la necesidad de proteger a los animales, mencionando que ha visto muchos fallecidos en las carreteras, posiblemente debido a la falta de señalización en áreas naturales y medidas preventivas.
- **Cultura ciudadana:** Los niños identificaron el incumplimiento de normas como un problema fundamental que afecta diversos aspectos de la vida en el municipio.

## Dimensión Ambiental y Riesgo

- **Contaminación auditiva y visual:** Los participantes identificaron el ruido del tráfico y otras actividades, junto con el manejo incorrecto de desperdicios y aguas grises, como problemas que afectan la calidad de los espacios públicos y la vida en el municipio.
- **Áreas de especial cuidado ambiental:** Coincidieron en resaltar la importancia de proteger áreas como la Loma Isabel de Torres, el malecón y las playas en todos los distritos municipales. En el caso de Yásica, la visión se centró en su entorno rural, destacando el río Sonador como un elemento clave.
- **Interés en energías renovables:** Un participante incluyó en su dibujo fuentes de energía eólica, reflejando un interés por proyectos de energías renovables como parte de un paisaje ideal para el municipio.

## 1.4. Entrevistas con actores clave

### 1.4.1 Mitur

<b>Entrevistado</b>	Funcionario
<b>Fecha</b>	7 de marzo
<b>Duración</b>	2 horas
<b>Objetivo</b>	Identificar los proyectos que desde el Mitur se han gestionado en los últimos años y podrían unirse a la cartera de proyectos priorizados en el PMOT, así como reconocer los puntos clave en el marco del proceso de aprobación para la construcción de nuevas obras y remodelaciones en el municipio.
<b>Reflexiones clave</b>	
1. El trámite para obtener el permiso final de construcción lo emite el MIVED (quien revisa en detalle electricidad y estructura), con base en las no objeciones emitidas previamente por MMARN (concepto ambiental), Ayuntamiento (linderos y suelo), Turismo (hidráulico, sanitario, alturas y % ocupación), Patrimonio (cuando procede). Estos numerosos pasos aprobatorios hacen del trámite algo muy complejo y muchos de los procesos edificatorios y de solares prescinden de obtener el permiso final. Por ejemplo, en Cupey se aduce que solo el 5% de los procesos de urbanización obtuvieron el permiso de construcción. Esta situación propicia el crecimiento desordenado, disperso, sin control y conflicto de usos.	
2. Proyectos de interés: (1) Mejoras de casetas en playa Costambar, (2) Mantenimiento del anfiteatro en la Puntilla, (3) Rediseño del Malecón, (4) Programa de peatonalización de ciertos circuitos del CH por horas, (5) Plan de circuito turístico para peatones: Inicia en Amber Cove, por la Av. Camaño,	

Malecón, Calle Villanueva, Mercado, Duarte, Museo del Ámbar, Plaza Central, Beller, La Puntilla y (6) Edificio de estacionamiento en antiguo Palacio de Justicia ahora Bellas Artes.

3. Sugiere prestar atención al reglamentar usos que requieren de alta logística de carga y descarga como mercados, fábricas e industrias. Así como comercios asociados a bares y
4. No hay plan de mitigación de impacto de los puertos marítimos.
5. Se piden % de cesión para espacio público (8%), institucional (2%) y comercial.

#### 1.4.2. Defensa Civil

<b>Entrevistado</b>	Whascar García
<b>Fecha</b>	7 de marzo
<b>Duración</b>	1.5 horas
<b>Objetivo</b>	Reconocer la información histórica mapeada por la Defensa Civil en torno a zonas con amenazas de inundación fluvial, deslizamiento y tsunami.
<b>Reflexiones clave</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se ha recibido información en formato KMZ con el mapeo de polígonos de inundación entre 2016 y 2024, la cual es de alto valor para refinar el análisis de amenaza y cuantificar la cantidad de viviendas afectadas. También incluye mapa de afectación por olas de 30 metros el cual podría complementar el análisis de riesgo ya adelantado.</li> <li>• El municipio tiene un plan inicial de alerta temprana por inundación fluvial en la cañada San Marcos, el cual permitirá reaccionar de manera más eficiente ante una situación de crecida del nivel del cuerpo hídrico.</li> <li>• Se recomienda revisar el proyecto Puerto Plata Resiliente ante Sismo y Tsunami hecho por PNUD en 2018. De igual manera, el portal SINI de la Defensa Civil.</li> </ul>	

#### 1.4.3. Parque eólico Guzmancito

<b>Entrevistado</b>	Wester Sarita
<b>Fecha</b>	7 de marzo
<b>Duración</b>	0.5 horas
<b>Objetivo</b>	Obtener información actualizada sobre el estado operativo y futuro de las concesiones energéticas de Guzmancito I y II, incluyendo el alcance de los proyectos eólicos y solares, así como las estrategias implementadas por Poseidón Energía Renovable SAS en materia de manejo ambiental y vinculación social con la comunidad local.
<b>Reflexiones clave</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los parques eólicos de las concesiones Guzmancito I y II han llegado a su capacidad máxima de generación, alcanzando el límite en cantidad de turbinas.</li> <li>2. Actualmente, se desarrollan nuevos proyectos dentro de estas concesiones para la instalación de plantas solares fotovoltaicas.</li> <li>3. Poseidón Energía Renovable SAS ha implementado un Plan de Manejo y Adecuación Ambiental para Guzmancito, cumpliendo con normativa ambiental vigente.</li> <li>4. El equipo social de la empresa mantiene un canal activo con la comunidad local para fortalecer la relación y gestión social.</li> <li>5. Se recomienda consultar la información pública del Comité Nacional de Energía para información actualizada sobre los límites de las concesiones.</li> <li>6. Se recomienda atender las directrices técnicas relacionadas con el aislamiento de las turbinas eólicas, incluyendo distancias mínimas, restricciones de altura para nuevas construcciones, y criterios de uso del suelo, entre otros.</li> </ol>	

#### 1.4.4. Entrevista a persona invidente

<b>Entrevistado</b>	Persona invidente
<b>Fecha</b>	5 de marzo
<b>Duración</b>	2 horas
<b>Objetivo</b>	Obtener una perspectiva diferenciada para identificar barreras específicas y problemáticas no visibilizadas en las mesas temáticas previas
<b>Reflexiones clave</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El crecimiento urbano sobre la Loma Isabel de Torres ha causado tala de árboles y deslizamientos durante las lluvias, mientras que la basura y las aguas residuales contaminan las cañadas. El vertedero local, además de ser una fuente de contaminación, se ha convertido en un negocio informal.</li> <li>2. En San Felipe, la falta de solares para construcción contrasta con la cantidad de edificaciones abandonadas que podrían reactivarse económicamente. El aumento constante de los precios de la renta y el abandono del suelo rural en la zona oeste son problemas que afectan el desarrollo urbano.</li> <li>3. La falta de una escuela especializada para personas con discapacidad visual obliga a trasladarse a Santiago, y la asistencia médica es insuficiente, con un hospital provincial que redujo su número de camas tras una remodelación.</li> <li>4. Las aceras son inaccesibles para personas con discapacidad visual, invadidas por comercio informal y en mal estado. La llegada de cruceros satura el Centro Histórico, dificultando la movilidad y limitando la interacción entre turistas y comercios locales.</li> <li>5. La falta de espacios públicos y áreas verdes es evidente, con pocos parques disponibles y playas en mal estado, privatizadas y poco utilizadas por los residentes locales.</li> <li>6. El transporte público es deficiente, con baja frecuencia de guaguas y falta de paraderos para motoconchos, lo que fomenta el uso de transporte informal. El suministro de agua es irregular, y el alcantarillado vierte aguas residuales sin tratamiento a playas y cañadas.</li> <li>7. La falta de oportunidades laborales en zonas rurales impulsa la migración hacia áreas urbanas, agravando el desempleo. La ausencia de carreras profesionales especializadas obliga a los jóvenes a estudiar en Santiago, y muchos residentes prefieren hacer compras allí debido a los precios más económicos, afectando el comercio local.</li> </ol>	

## 4. Anexos

### 4.1. Memorias gráficas y láminas de trabajo colaborativo

A continuación, se comparte enlace del Drive que lo direccionará a las láminas de trabajo y registro fotográfico de cada mesa temática. Las láminas contienen mapas, ejercicios interactivos con preguntas asociadas a la visión, identidad y valores destacados para los participantes en el marco del taller. Las imágenes denotan el trabajo realizado en las sesiones, presentaciones y asistencia.

- **Mesa Técnica: Autoridades Locales y Sectoriales (Ayuntamientos)**
- **Mesas Temáticas: Sector comercio y turismo**
- **Conversaciones Comunitarias: Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), San Felipe, Yásica, Maimón**
- **Mesa creativa con niños, niñas y adolescentes**

### 4.2. Listados de asistencia

**Listado de asistencia**

Proyecto: **Formulación del Modelo de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata (PMOT-PP)**  
 Fase: **Consulta**  
 Nombre y N° de reunión: **Consulta Pública 1 - Mesa Temática Autoridades Locales (Ayuntamientos)**  
 Rol proyecto: **ESD ERS PRO**  
 Fecha: **11 de marzo de 2025**

Asistencia	Organización	Firma	Nombre
1	Laura Cecilia S.	Ayuntamiento PP	
2	Carola Sostin	Ayuntamiento PP	
3	Luis Oscar S. Tolares	Ayuntamiento PP	
4	Luis Fernando B.	Santa Bárbara	licenciadobob@guaj.com 809-8981357
5	Gregorio Hidalgo V.	Santa Bárbara	gregoriohidalgo@guaj.com 809-677-9711
6	Yvonne A. Castellano F.	Santa Bárbara	809-929-6052
7	Alfreda Martínez G.D.	Parque Recreativo	0062.cidi@nrc.gov 809-701-0777
8	Juan E. Rivera S. Caldera	Parque Recreativo	
9	Juan Sánchez Vázquez	Parque Recreativo	809-5210216
10	Agustín Nelson Cruz	Parque Recreativo	809-461-0319
11	Roberto Domínguez H.	Parque Recreativo	809-461-0319
12	Magdalena Rodríguez R.	Parque Recreativo	809-458-0711

**Listado de asistencia**

Proyecto: **Formulación del Modelo de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata (PMOT-PP)**  
 Fase: **Consulta**  
 Nombre y N° de reunión: **Consulta Pública 1 - Mesa Temática Autoridades Locales (Ayuntamientos)**  
 Rol proyecto: **ESD ERS PRO**  
 Fecha: **11 de marzo de 2025**

Asistencia	Organización	Firma	Nombre
13	Carla Rodríguez	Ayuntamiento PP	
14	Yvonne A. Castellano F.	Santa Bárbara	809-929-6052
15	Yvonne A. Castellano F.	Santa Bárbara	809-929-6052
16	Yvonne A. Castellano F.	Santa Bárbara	809-929-6052
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

Listado de asistencia 1. Mesa Técnica: Autoridades Locales (Ayuntamientos)

**Listado de asistencia**

Proyecto: Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 Nº proyecto: 2016-00-00  
 Nombre y N° de reunión: Consulta Pública N.º Mesa Técnica Sectorial  
 Ref. proyecto: TR-1-2016-001  
 Fecha y fecha: 9 de Julio del 2016 4 de Agosto de 2015

Asistencia	Organización	Final	Número
1. Lopez Gaitan	Asociación PP	Asociación de PP	
2. Carolina Sotelo	Asociación PP	Asociación de PP	829-921-286
3. José Vázquez Cruz	Asociación PP	Asociación de PP	815-292-815
4. Ana Medina	Asociación PP	Asociación de PP	929-926-3732
5. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
6. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	815-292-815
7. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
8. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
9. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
10. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
11. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
12. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606

**Listado de asistencia**

Proyecto: Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 Nº proyecto: 2016-00-00  
 Nombre y N° de reunión: Consulta Pública N.º Mesa Técnica Sectorial  
 Ref. proyecto: TR-1-2016-001  
 Fecha y fecha: 9 de Julio del 2016 4 de Agosto de 2015

Asistencia	Organización	Final	Número
13. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
14. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
15. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
16. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
17. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
18. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
19. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
20. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
21. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
22. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
23. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
24. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
25. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
26. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
27. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
28. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
29. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
30. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
31. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
32. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606

Listado de asistencia 2. Mesa Técnica Sectorial

**Listado de asistencia**

Proyecto: Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 Nº proyecto: 2016-00-00  
 Nombre y N° de reunión: Consulta Pública N.º Mesa Técnica Sectorial  
 Ref. proyecto: TR-1-2016-001  
 Fecha y fecha: 9 de Julio del 2016 4 de Agosto de 2015

Asistencia	Organización	Final	Número
1. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
2. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
3. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
4. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
5. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
6. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
7. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
8. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
9. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
10. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
11. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
12. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606

**Listado de asistencia**

Proyecto: Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 Nº proyecto: 2016-00-00  
 Nombre y N° de reunión: Consulta Pública N.º Mesa Técnica Sectorial  
 Ref. proyecto: TR-1-2016-001  
 Fecha y fecha: 9 de Julio del 2016 4 de Agosto de 2015

Asistencia	Organización	Final	Número
13. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
14. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
15. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
16. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
17. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
18. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
19. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
20. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
21. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
22. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
23. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
24. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
25. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
26. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
27. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
28. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
29. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
30. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
31. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606
32. Ana María Martínez	Asociación PP	Asociación de PP	829-787-6606

Listado de asistencia 3. Mesa temática: Comercio

**Listado de asistencia**

IDB ARUP

Proyecto: Fundación Financiera de Educación ARUP de Puerto Plata PMOT PP  
 N° proyecto: 201404-01  
 Número y N° de Folio: Consejo Municipal - Convocatoria comunitaria San Felipe (Junta Distrital)  
 Fecha: 08/12/2014  
 Hora y fecha: 9:00 a.m. 3 de marzo de 2015

Asistente	Organización	Correo	Número
1. Angel B. M. Díaz	Unión Vecinal Histórica	angelb@uniónvecinal.com	809-796-7449
2. Yulio R. Díaz	Unión Vecinal Histórica	yulio@uniónvecinal.com	809-796-7449
3. David V. Díaz	Unión Vecinal Histórica	david@uniónvecinal.com	809-796-7449
4. Héctor Martínez	FEDECOMUNIDAD	hmartinez@fedecomunidad.com	809-604-7610
5. Héctor Castro Solís	DE SERVICIOS	hcastro@deservicios.com	809-266-6117
6. José Rodríguez	OLDFIN	jrodriguez@oldfin.com	809-204-4285
7. Manuel Felipe Herrera	Asociación de Vecinos	manuel@asociaciondevecinos.com	809-309-7900
8. María G. Reyes	Asociación de Vecinos	maria@asociaciondevecinos.com	809-309-7900
9. Manuel Antonio Domínguez	Municipio de San Felipe	manuel@munipal.com	809-600-0110
10. Patricia Rodríguez de González	Comuna de Comercio PP	patricia@comuna.com	809-600-0110
11. Arángela P. Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	arangelap@uniónvecinal.com	809-796-7449
12. Anne Lee Wilson	Unión Vecinal Histórica	annelee@uniónvecinal.com	809-796-7449

**Listado de asistencia**

IDB ARUP

ASISTENTE: ORGANIZACIÓN: EMAIL: NÚMERO

13. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
14. María K. Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	maria@uniónvecinal.com	809-796-7449
15. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
16. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
17. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
18. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
19. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
20. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
21. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
22. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
23. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
24. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
25. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
26. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
27. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
28. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
29. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
30. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
31. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
32. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449

Listado de asistencia 4. Mesa temática: Turismo

**Listado de asistencia**

IDB ARUP

Proyecto: Fundación Financiera de Educación ARUP de Puerto Plata PMOT PP  
 N° proyecto: 201404-01  
 Número y N° de Folio: Consejo Municipal - Convocatoria comunitaria San Felipe (Junta Distrital)  
 Fecha: 08/12/2014  
 Hora y fecha: 9:00 a.m. 3 de marzo de 2015

Asistente	Organización	Email	Número
1. J. C. DELOS SANTOS	Asociación de Vecinos	jcdelos@asociaciondevecinos.com	809-481-7300
2. Gerardo Enrique Rodríguez	UNASD	gerardo@unasd.com	809-710-2020
3. Pedro Reyes	Unión Vecinal Histórica	pedro@uniónvecinal.com	809-796-7449
4. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
5. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
6. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
7. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
8. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
9. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
10. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
11. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
12. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449

**Listado de asistencia**

IDB ARUP

ASISTENTE: ORGANIZACIÓN: EMAIL: NÚMERO

13. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
14. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
15. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
16. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
17. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
18. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
19. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
20. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
21. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
22. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
23. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
24. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
25. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
26. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
27. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
28. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
29. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
30. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
31. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449
32. Ana María Rodríguez	Unión Vecinal Histórica	anamaria@uniónvecinal.com	809-796-7449

Listado de asistencia 5. Conversatorio comunitario: San Felipe (Junta Distrital)

**Listado de asistencia**

Proyecto: Formulación Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 N° proyecto: 29062-09  
 Nombre y N° de reunión: Conversatorio comunitario: Yásica Arriba (Junta Distrital)  
 Ref. proyecto: DB-1 (2013-101)  
 Fecha: 5 de marzo de 2022

Asistencia	Organización	Tratado	Número
1	Robio marib H	Junta Distrital Yásica	829 761 037
2	Marta Lina Vilhiz	Comunidad de Yásica	809 952 90 69
3	Maria Gema Gervasio	Res. Presidente Arana	829 506 2150
4	Manoel Duany Rodríguez	Res. S. de Yásica	829 456 1071
5	Rosa del Carmen	Comunidad de Yásica	829 917 8587
6	Mirya Ceballos	J.V. de Yásica	829 914 0722
7	Yolani Rodríguez	Comunidad de Yásica	829 912 2380
8	Yolani Rodríguez	Comunidad de Yásica	829 912 2380
9	Melina Martínez M	Comunidad de Yásica	829 458 0099
10	Yolani Rodríguez	Comunidad de Yásica	829 372 0829
11	Yolani Rodríguez	Comunidad de Yásica	829 474 2028
12	Yolani Rodríguez	Comunidad de Yásica	829 246 566

**Listado de asistencia**

Proyecto: Formulación Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 N° proyecto: 29062-09  
 Nombre y N° de reunión: Conversatorio comunitario: Yásica Arriba (Junta Distrital)  
 Ref. proyecto: DB-1 (2013-101)  
 Fecha: 5 de marzo de 2022

Asistencia	Organización	Tratado	Número
13	Carola Serrán	Ayuntamiento PP	829-923-5496
14	Laura García	Ayuntamiento PP	829-471-0465
15	Yolani Rodríguez	Ayuntamiento PP	829 610 2111
16	Los Amigos Tabares Espino	Ayuntamiento PP	829 667 7819
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

Listado de asistencia 6. Conversatorio comunitario: Yásica Arriba (Junta Distrital)

**Listado de asistencia**

Proyecto: Formulación Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 N° proyecto: 29062-09  
 Nombre y N° de reunión: Conversatorio comunitario: Maimón (Junta Distrital)  
 Ref. proyecto: DB-1 (2013-101)  
 Fecha: 5 de marzo de 2022

Asistencia	Organización	Tratado	Número
1	Walter Sánchez	Club de Fútbol	829 742 4151
2	Richard Hiraldo	Club Deportivo	829 857 9889
3	Carolina Cruz	Club Deportivo	829 456 5892
4	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
5	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
6	Juan P. Rodríguez F.	Club Deportivo	829 928 6057
7	Fernando Domínguez	Club Deportivo	829 399 072
8	Gregorio Rodríguez	Club Deportivo	829 629 4711
9	Esteban Rodríguez	Club Deportivo	829 518 7809
10	Esteban Rodríguez	Club Deportivo	829 693 2013
11	Carlos R. Polanco	Club Deportivo	829 498 4134
12	Ara Lina Rodríguez Cruz	Club Deportivo	829 720 5388

**Listado de asistencia**

Proyecto: Formulación Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Puerto Plata - PMOT-PP  
 N° proyecto: 29062-09  
 Nombre y N° de reunión: Conversatorio comunitario: Maimón (Junta Distrital)  
 Ref. proyecto: DB-1 (2013-101)  
 Fecha: 5 de marzo de 2022

Asistencia	Organización	Tratado	Número
13	Miguel Sánchez E	Municipio de Maimón	829-721-7310
14	José Benito de	Junta Distrital Maimón	829-892-1387
15	Carolina Cruz	Club Deportivo	829 352 954
16	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
17	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
18	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
19	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
20	Walter Sánchez	Club Deportivo	829 742 4151
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

Listado de asistencia 7. Conversatorio comunitario: Maimón (Junta Distrital)