



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO PLATA

REPUBLICA DOMINICANA

RNC-405-00048-3

08/04/2026

Ficha técnica

Construcción 240 nichos, cementerio San Marcos.

Estos trabajos consisten en:

- 1. Limpieza de área a construir: 240 m²** Retiro de vegetación, escombros y material orgánico del área destinada a la construcción. Se procederá al descapote del terreno hasta alcanzar suelo firme, garantizando una superficie libre de materiales que puedan comprometer la capacidad portante del suelo. El material producto de la limpieza será retirado fuera del área de trabajo.
- 2. Excavación para zapata de muro bajo nivel de piso** Excavación manual o mecánica según las condiciones del terreno, hasta alcanzar la profundidad de desplante indicada en planos estructurales. Se verificará que el fondo de la excavación presente suelo competente y homogéneo. Las paredes de la excavación se mantendrán estables durante todo el proceso constructivo.
- 3. Vaciado de hormigón armado en zapata de muro** Colocación de acero de refuerzo según diseño estructural, seguido del vaciado de hormigón de resistencia mínima de 210 kg/cm². Se garantizará el recubrimiento mínimo del acero, la correcta vibración del hormigón y el curado adecuado por un período mínimo de 7 días para asegurar la resistencia de diseño.
- 4. Colocación de 5 líneas de block 6" bajo nivel de piso** Levantamiento de mampostería con bloques de concreto de 6 pulgadas bajo el nivel de piso terminado, asentados con mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se verificará la plomada, nivel y alineación de cada hilada. Esta sección constituye la base estructural del sistema de nichos.

- 5. Chapapote general con varilla 3/8" @ 0.40 mt a.d.** Aplicación de impermeabilizante asfáltico (chapapote) en la superficie de la mampostería bajo nivel de piso, como barrera contra la humedad ascendente. Simultáneamente se coloca acero de refuerzo vertical de 3/8" con separación de 0.40 mt en ambas direcciones, garantizando la continuidad estructural entre la zapata y los muros superiores.
- 6. Colocación de 3 líneas de block 6" sobre nivel de piso — 40 bocas por nivel** Levantamiento de 3 hiladas de block de 6 pulgadas sobre el nivel de piso terminado, configurando los espacios individuales de cada nicho con dimensiones de 0.60 mt de ancho × 0.85 mt de alto. La distribución genera 40 bocas por nivel, debidamente alineadas y a plomo, listas para recibir la losa de entrepiso.
- 7. Vaciado de losa entrepiso — hormigón 180 kg/cm², varilla 3/8" @ 0.25 mt** Construcción de losa maciza de entrepiso con hormigón de resistencia 180 kg/cm², reforzada con varilla de 3/8" en malla a cada 0.25 mt en ambas direcciones. Se utilizará encofrado adecuado que garantice la geometría y el espesor de diseño. Este proceso se repite en cuatro niveles hasta completar la estructura de 240 nichos (4 niveles × 40 bocas = 160 nichos por sección). El curado se realizará con agua durante mínimo 7 días posteriores al vaciado.
- 8. Pañete interior previo a vaciado de losa de entrepiso** Aplicación de repello interior en las paredes de cada nicho antes del vaciado de la losa del nivel siguiente. Se utilizará mortero de cemento y arena fina en proporción 1:3, con espesor uniforme de 1.5 cm, garantizando una superficie lisa, higiénica y de fácil limpieza. Este procedimiento se ejecuta nivel por nivel para asegurar el acceso y la calidad del acabado interior.
- 9. Pañete exterior maestrado** Aplicación de repello exterior con maestras guía para garantizar planeidad y verticalidad uniforme en toda la fachada de la estructura. Se empleará mortero de cemento, cal y arena en proporción adecuada, con espesor de 2 cm. Las maestras se colocarán cada 1.50 mt para control de plomada y nivel. El acabado será liso y homogéneo, listo para recibir pintura.
- 10. Pintura general** Aplicación de pintura de caucho o acrílica de exterior de alta durabilidad sobre todas las superficies pañetadas, previa aplicación de sellador o fondo fijador. Se aplicarán mínimo dos manos de pintura, garantizando cobertura uniforme, acabado homogéneo y protección ante la intemperie. El color será definido según especificaciones del cliente o entidad contratante.